

Утверждаю:

Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова



ООО «УК «Контакт-Сити»

План работ по содержанию общего имущества на 2015 г.

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов.	Постоянно в течении года
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в т.ч.	Постоянно в течении года
3	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега, наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	Постоянно в течении года
4	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	Постоянно в течении года
5	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	Постоянно в течении года
6	г) проверка исправностей слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий;	Постоянно в течении года
7	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	Постоянно в течении года
8	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	Постоянно в течении года
9	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	Постоянно в течении года
10	з) проверка исправности канализационных вытяжек.	Постоянно в течении года
11	и) ремонт просевших отмосток	Постоянно в течении года
12	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно в течении года
13	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно в течении года

14	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	Весенний период
15	Консервация поливочной системы;	Осенний период
16	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	Постоянно в течении года
17	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	Постоянно в течении года
18	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	Постоянно в течении года
19	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	Постоянно в течении года
20	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	Постоянно в течении года
21	в) проверка заземления ванн;	Постоянно в течении года
22	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	Постоянно в течении года
23	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	Постоянно в течении года
24	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	Постоянно в течении года
25	б) консервация системы центрального отопления;	Постоянно в течении года
26	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	Постоянно в течении года
27	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	Постоянно в течении года
28	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	Постоянно в течении года
29	Осмотр пожарной сигнализации средств тушения в домах;	Постоянно в течении года
30	Содержание придомовой территории;	Постоянно в течении года
31	а) уборка придомовой территории;	Постоянно в течении года
32	б) полив тротуаров;	Летний период
33	в) озеленение;	Летний период
34	г) механизированная погрузка и вывоз снега	Постоянно в течении года
35	Уборка помещений общего пользования	Постоянно в течении года
36	Дезинсекция и дератизация	Постоянно в течении года